

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 05.12.2018**  
בקשה מספר 17766 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 342/18)

**נושא:**

אישור הוועדה להתקשר עם "חניון פאר התאומים" בגבעת שאול, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מחלקת החנינות והיחידות המקצועיות.

**רקע:**

עובדי מחלקת החנינות ועובדי היחידות המקצועיות ממוקמים בבניין "פאר התאומים", על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש המשרד להתקשר עם חניון "פאר התאומים".

ביום 05/09/2018 ערכה הגבי קחטן סיור באזור גבעת שאול לצורך בירור האם ישנם ספקים נוספים אשר באפשרותם לתת את השירות. מהסיור עולה כי באזור נמצאו תניונים נוספים אך אין באפשרותם לתת את השירות מהנימוקים הבאים:

1. החניון הקרוב נמצא בבניין דונה בו לא ניתן לרכוש מנויים לעובדים שאינם דיירי הבניין עצמו, על כן חניון זה לא רלוונטי.
2. חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7, אשר למשרד יש התקשרות עמו ונמצא במרחק של למעלה מ-250 מטר מהבניין בו מאוכלסות יחידות המשרד ומעברו השני של הכביש והנו עמוס ברוב שעות היום, ועל כן אינו מתאים למתן השירות לאמור לעיל.
3. חניון החברה הכלכלית שנמצא ברחוב כנפי נשרים 10, והוא אינו רלוונטי בשל מרחקו הרב מבניין בית התאומים בו שוכנת היחידה.

מכאן שחניון פאר התאומים הוא החניון היחידי הרלוונטי לספק את השירות הנדרש, מתן חניות עובר עובדי היחידות המקצועיות ועובדי החנינות הנמצאים בבניין זה.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 342/18 אישרה הוועדה ביצוע הליך מקדים פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון "פאר התאומים ירושלים" (1994) בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מחלקת חנינות והיחידות המקצועיות, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון 07.11.2018 לקבלת השגות, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**החלטה:**

לאור הנימוקים האמורים לעיל ובהתאם לאמור בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 342/18 ולאחר שהתקיים הליך פרסומי מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם "חניון פאר התאומים" בגבעת שאול כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ וכי עד למועד האחרון להשגות ביום ה- 07/11/2018 לא התקבלו השגות.

מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם "חניון פאר התאומים" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מחלקת החנינות והיחידות המקצועיות, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות לשנה : עד 134,012.46 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות : החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ה- 31/12/2020.

היקף ההתקשרות כולל האופציות : עד 268,024.92 ₪ + מע"מ.


אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז  
סיבת הפטור : 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)



סיגלית פוני  
חשבת המשרד



עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 342/18-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/10/2018
מס' בקשה	17766

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
עמיחי ציסמרי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם פאר התאומים בגבעת שאול ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור מחלקת החנינות
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 342/18-1

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם משרדי היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בתאריך 05/09/2018 נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות. 1. התניין הקרוב נמצא בבניין דונה בו לא ניתן לרכוש מנויים לעובדים שאינם דיירי הבניין עצמו, על כן חניון זה לא רלוונטי.

2. חניון נוסף שנבדק במהלך הסיור, הוא חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7, אשר למשרד יש התקשרות עמו ונמצא במרחק של למעלה כ- 250 מטר מבניין בו מאוכלסות יחידות המשרד ומעברו השני של הכביש והנו עמוס ברוב שעות היום, ועל כן אינו מתאים למתן השירות לאמור לעיל.

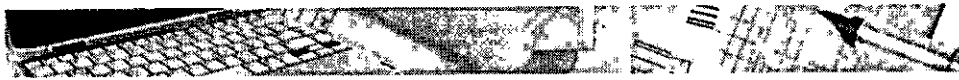
3. חניון שלישי אשר נבדק, הנו חניון החברה הכלכלית שנמצא ברחוב כנפי נשרים 10, והוא אינו רלוונטי בשל מרחקו הרב מבניין בית התאומים בו שוכנת היחידה.

לאור האמור חניון פאר התאומים הוא התניון היחיד הרלוונטי לחניית עובדי היחידות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובע הגורם המקצועי במשרד לעניין חניית, כי פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, המפעילה את התניון המקורה בבניין, מרחוב כנפי נשרים 15 ירושלים, הנו הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

### מבוקש:

אישור והעדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת פאר התאומים ירושלים כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מנהלת היחידות המקצועיות ומחלקת החנינות.



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 342/18-1**

**החלטה:**

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	178	₪ 512.82	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/01/2019	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
1	465	₪ 54.7	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/01/2019	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
1	1000	₪ 13.67	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/01/2019	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
1	1060	₪ 3.42	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/01/2019	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 134,012.46 ש"ח ללא מע"מ

**תיאור החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בוצע סיור במקום ונמצא כי:

1. החניון הקרוב נמצא בבניין דונה בו לא ניתן לרכוש מנויים לעובדים שאינם דיירי הבניין עצמו, על כן חניון זה לא רלוונטי.

2. חניון נוסף שנבדק במהלך הסיור, הוא חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7, אשר למשרד יש התקשרות עמו ונמצא במרחק של למעלה כ- 250 מטר מבניין בו מאוכלסות יחידות המשרד ומעברו השני של הכביש והנו עמוס ברוב שעות היום, ועל כן אינו מתאים למתן השירות לאמור לעיל.

3. חניון שלישי אשר נבדק, הנו חניון החברה הכלכלית שנמצא ברחוב כנפי נשרים 10, והוא אינו רלוונטי בשל מרחקו הרב מבניין בית התאומים בו שוכנת היחידה (כ- 250 מטר) אשר להגות חניה פטויה כגולף היום. לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות מאשרת הוועדה את התקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות החנינות והיחידות המקצועיות במשרד ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

הצ"ל

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 342/18-1

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ה- 31/12/2020. *גלוי קניין מק-32 ק.א.*  
 היקף ההתקשרות הצפוי : עד 134,012.46 ש"ח + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

היקף ההתקשרות הצפוי כולל האופציות : עד 268,024.92 ש"ח + מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23 פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

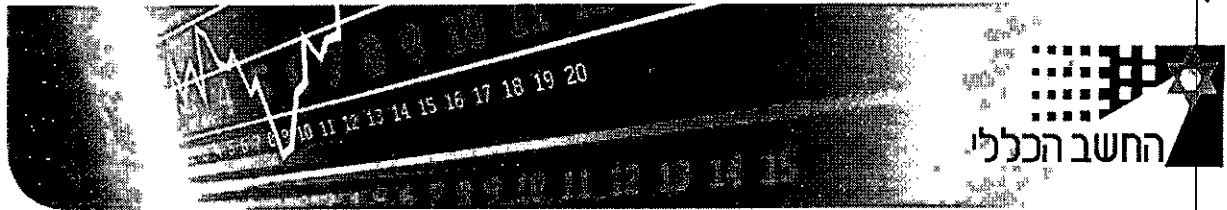
תקנה תקציבית: 09610319

שריון תקציבי: 100043433

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריינדי	18/10/2018	
חבר	עמיחי ציסמריו	18/10/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/10/2018	
חבר	אברהם שלם	18/10/2018	



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז      מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה: מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	07/10/2018

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם "פאר התאומים (1994) בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון בית התאומים, מכתובת כנפי נשרים 15 גבעת שאול ירושלים בהיקף של עד 18 מנויים חודשיים, עבור עובדי עובדי מחלקת החנילות, והיחידות המקצועיות במשרד המשפטים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?       כן       לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       בצוע עבודה

שם הספק:	פאר התאומים (1994) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512020470
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	134,012.46 ₪ + מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2019 ועד 31/12/2019 ועוד אופציה לשנה נוספת ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון התאומים המצוי בכנפי נשרים 15 גבעת שאול ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לזמן בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי מחלקת החנינות, והיחידות המקצועיות אשר מקום עבודם נמצא במבנה. ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך ראווי לציין כי אזור גבעת שאול הינו אזור תעשייה ומסחר, מצויים באזור זה משרדי ממשלה רבים, בתי משפט ומשרדים פרטיים. מסויר שנערך בחודש ספטמבר 2018 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון מגדל דונה: חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.


2. חניון החברה הכללית: ברחוב כנפי נשרים 7 איתו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.

3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל מרחק של כ-250 מטר מ התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

**לאור האמור**, חניון התאומים הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי פאר התאומים (1994) בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

5/09/2018

לכבוד  
ועדת רכישות

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**

שם החניון : חניון התאומים

מיועד : לעובדי משרד המשפטים, היחידות המקצועיות, מחלקת חנינות,

כתובת החניון : כנפי נשרים 15 גבעת שאול

שם המפעיל פאר התאומים (1994) בע"מ

תאריך ביקור : 05/09/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

מקום משכנם של של היחידות : מצוי בבניין

א. זמניות: חניה בסיס מקום פנוי.

ב. מספר מקומות חניה נדרשים : עד 17 מנויים חודשיים

ג. מספר חניות פנויות : בסיס מקום פנוי, לא קיים קושי באיתור חניה פנויה

1. התייחסות לביטחון בחניון: מנהל חניון הנמצא בשעות היום (7.00-19.00) מערכת המזהה את מספר הרכב של העובד.

2. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש.

3. התייחסות לנגישות לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים.

4. מנוי חודשי 512.82 ₪ התעריף לא כולל מע"מ.

5. התייחסות לרמת התחזוקה : סביר.

הערות: .

מסיוור שנערך בחודש ספטמבר 2018 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים:

1. חניון מגדל דונה : חניון דונה מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד! .

2. חניון החברה הכללית : ברחוב כנפי נשרים 7 איתנו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל .

החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.

3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק מבית התאומים ועומס תמידי בחניון קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

4. ראוי לציין כי אזור גבעת שאול הינו אזור תעשייה ומסחר, מצויים באזור זה משרדי ממשלה רבים, בתי משפט ומשרדים פרטיים

לאור האמור, חניון התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי פאר התאומים(1994) בע"מ שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתומת המבקרים

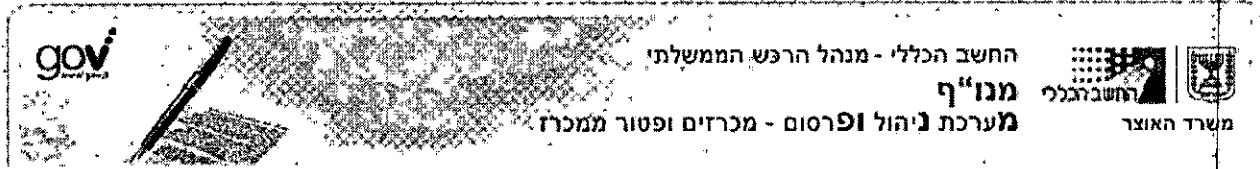


ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים.





חניון



29/10/2018

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 623261 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 25/10/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 342/18 משרד המשפטים

יחידה: \*  
תאור מהות הפניה: בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם פאר התאומים בגבעת שאול ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור מחלקת החנינות שירותי חניה

נושא: \*  
(בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 313,590.00 מטבע שקל

תקופת התקשרות מ: 01/01/2019 תקופת התקשרות עד: 31/12/2020

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

מספר ספק עזרה: 512020470 שם ספק: חניון "פאר התאומים"

איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

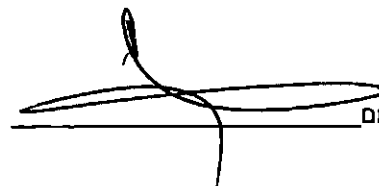
שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת ההשגה: 07/11/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



3



פניה מספר 623261

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם פאר התאומים בגבעת שאול  
 ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור מחלקת החנינות

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

אין השגות



10

11

12